Resiliens.

Maîtrise d'œuvre pour la construction de l'amphithéâtre bioclimatique de Terre Sainte

Guide des prescriptions environnementales

Phase DCE



Modifications		
Version	Date	Modification apportée
PRO / DCE	05/05/2026	Livrable phase PRO / DCE
DCE	01/09/2026	Mise à jour

SOMMAIRE

Prescriptions communes **2**
Lot 1 : Terrassement / VRD **2**
Lot 2 : Aménagements paysagers **3**
Lot 3 : Fondations / Gros Œuvre **3**
Lot 4 : ETANCHEITES, REVETEMENTS DURS, REVETEMENTS COULES **4**
Lot 5 : Charpente / Couverture **4**
Lot 6 : Bardage / Protection solaire **4**
Lot 7 : Menuiserie aluminium **5**
Lot 8 : Métallerie / Serrurerie **5**
Lot 9 : Menuiserie bois **6**
Lot 10 : Plâtrerie **6**
Lot 11: PEINTURES (SOLS SOUPLES) **6**
Lot 12 : ELECTRICITE CFO/Cfa,SSI **7**
Lot 13: Plomberie sanitaire / protection incendie **7**
Lot 14 : CVD Climatisation Ventilation Désenfumage **7**
Lot 15 : ECS **9**
Lot 16: Appareils élévateurs **9**
Lot 17 : Fauteuils d'amphithéâtre **9**

Ce document réunit les prescriptions environnementales principales pour chacun des lots. Ces exigences apparaissent dans les CCTPs et les notices environnementales. Les entreprises prendront connaissance de ce document et fourniront les documents attendus par la maitrise d'œuvre.

Prescriptions communes

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Émission de fibres et particules matériaux	Les entreprises devront mettre à disposition, les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérogènes classées CMR1 des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements, tout en respectant l'arrêté DEVP0910046A du 28 mai 2009.	FDES des produits et matériaux utilisés
Charte de chantier vert	Toutes les entreprises devront signer la présente charte de chantier vert pour limiter l'impact environnemental de chantier.	Charte de chantier vert signée
Utilisation de matériaux recyclés et biosourcés	Les entreprises sont incitées à favoriser l'utilisation des matériaux recyclés et biosourcés. Des propositions d'adaptation sur le choix de matériaux recyclés et biosourcés pourront être faites par l'entreprise.	

Lot 1 : Terrassement / VRD

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Terre végétale	Stockage sur site à trouver par l'entreprise pour réutilisation pour les aménagements paysagers et à valider par la MOE	
Protection des sujets végétaux conservés	Un marquage sera réalisé auprès des végétaux conservés ainsi qu'un balisage périphérique. Et d'une protection mécanique du tronc.	
Déblais	Les déblais pourront être réutilisés en remblai en fonction de l'étude G2 AVP	
Matériaux	Les matériaux comportant les marques « NF Environnement » ou label « Ecolabel » seront privilégies	
Évacuation des déchets	L'évacuation des déblais excédentaires et tous matériaux impropres vers un site de dépôt ou décharge agrée	
Éclairage extérieur	Tous les éclairages extérieurs seront ULOR de 0% La température de couleur des lampes sera au maximum de 2300°K.	Fiche technique des luminaires
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 2 : Aménagements paysagers

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Protection des sujets végétaux conservés	Un marquage sera réalisé auprès des végétaux conservés ainsi qu'un balisage périphérique à 3.50m de rayon du tronc.	
Entretien	Entretien et arrosage sur un an Désherbage manuel /	Une proposition de contrat d'entretien lors de son offre
Entretien	L'utilisation de traitement chimique est totalement interdite. Seuls les produits phytosanitaires agréés en agriculture biologique (labélisation AB) sont tolérés.	
Entretien	Les litières naturelles seront laissées en place	
Entretien	Valorisation des déchets verts sur site : La gestion des déchets verts des espaces paysagers du site se fera en partie in situ. Les branches au-delà d'un diamètre de 70cm seront évacuées dans les bennes à déchets végétaux de la station de déchetterie la plus proche.	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 3 : Fondations / Gros Œuvre

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Termites	Dispositif conforme à l'arrêté du 16 février 2010 modifiant l'arrêté du 27 juin 2006 relatif à l'application des articles R.112-2 à R.112-4 du code de la construction et de l'habitation définissant les méthodes de protection des bâtiments contre l'action des termites et des autres insectes xylophages.	Fiche Technique
Béton	Utilisation de béton de la classe d'environnement XS1 pour les éléments de structure extérieurs	
Acier	Les aciers mis en œuvre devront bénéficier de certificats NF AFCAB et chaque lot fourni devra faire l'objet d'un PV de réception confirmant la provenance.	Certificats NF AFCAB PV de réception confirmant la provenance
Joints de façade	Les cordons étanches auront le label SNJF	
Matériaux	Les matériaux ou produits proposés posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-01	Fiche FDES ou ACV
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 4 : ETANCHEITES, REVETEMENTS DURS, REVETEMENTS COULES

Basalte	Les provenances des matériaux et leur disponibilité doivent être fournis	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 5 : Charpente / Couverture

Bois	Produits issus de forêt labélisé PEFC ou FSC de gestion durable et bénéficiant d'un traitement classé 3.1,3.2 ou 4 en fonction du type de bois, de la localisation et des conditions d'exposition des éléments	Fiche technique
Couverture aluminium	Tôle nervurée en aluminium (coefficient d'absorption ≤ 0.6) et d'un complexe d'isolation (10 cm – R≥2.5 m².K/W)	Fiche technique
Matériaux	Les matériaux ou produits proposés posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-01	Fiche FDES ou ACV
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 6 : Bardage / Protection solaire

Matériaux	Les matériaux ou produits proposés posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-01	Fiche FDES ou ACV
Brise soleil en lames bois	Brise soleil en façade Ouest dimensionné conformément au plan architecte	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 7 : Menuiserie aluminium

Matériaux	Les matériaux ou produits proposés posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-01	Fiche FDES ou ACV
Menuiserie aluminium 4.3	Les menuiseries aluminium devront bénéficier d'un Document Technique d'Application ou de la marque NF " MENUISERIES ALUMINIUM " associée aux marques CERTIFIE-CSTB-CERTIFIED et ACOTHERM.	
Menuiseries aluminium	Les quincailleries et visseries devront posséder les labels suivants : SNJF, EWAA, QUALICOAT	Certifications et labels
Jalousie / Ventelle	Jalousie à axe de rotation déporté qui pourra s'ouvrir jusqu'à 85° par rapport à la verticale	Fiche technique
Vitrages clair	Pour les jalousies, le vitrage sera de type clair avec une transmission lumineuse solaire de 0,87	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 8 : Métallerie / Serrurerie

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Matériaux	Les matériaux ou produits proposés posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-01	Fiche FDES ou ACV
Thermolaquage	Certification de l'ACQPA, certification QUALISTELCOAT et QUALIMARINE	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 9 : Menuiserie bois

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Bois	Produits issus de forêt labélisé PEFC ou FSC de gestion durable et bénéficiant d'un traitement classé 3.1,3.2 ou 4 en fonction du type de bois, de la localisation et des conditions d'exposition des éléments	
Termites	Le traitement sera réalisé par un applicateur agréé CTB A+. Les produits possèderont l'agrément CTB-P +	Certification CTB-A+ (entreprise) CTB-P (produit)
Blocs-portes	Les blocs-portes seront conformes aux Normes et ont le label de qualité "NF" et FASTE	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 10 : Plâtrerie

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 11 : PEINTURES (SOLS SOUPLES)

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Peinture Intérieure / extérieure	La peinture bénéficiera de l'Eco Label Européen ou NF Environnement, elle sera de classe A+ sur les émissions dans l'air intérieur	Fiche technique
Faible impact carbone	Privilégier la pose de peinture avec un impact carbone réduit	Fiche technique
Peinture Intérieure / extérieure	Les peintures sur huisseries et portes métalliques auront les étiquettes de classe A+ pour les émissions dans l'air intérieur	
Peinture Extérieure	L'imperméabilisation des façades sera de couleur claire. Le coefficient d'absorption α sera de 0,4	
Peinture Intérieure	Les peintures seront de couleur claire avec les facteurs de réflexion suivants : - Facteur de réflexion min. des murs intérieurs : 0,5 - Facteur de réflexion min. du plafond : 0,7	

Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 12 : ELECTRICITE CFO/Cfa,SSI

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Éclairage des locaux	L'éclairage artificiel normal sera réalisé avec des luminaires de type LED ayant une température de couleur : Entre 3000°K et 4500°K	Fiche technique
Éclairage des locaux	La puissance électrique globale des luminaires sera toujours inférieure : - à 5 W/m² pour les salles de classes, bureaux, salle de restauration	Note de calcul
Éclairage de façade	Les projecteurs de façade sont inclinés vers le sol – La température de couleur sera au maximum de 2200K.	Fiche technique
Régulation	Sanitaires / Vestiaires/ Locaux techniques : Détecteur de présence (équipé d'un système avec préavis d'extinction) – 5 min Bureaux / Salle d'activité / Restauration : On / Off Éclairage extérieur : interrupteur astronomique avec fonction horaire intégrée, ou par interrupteur crépusculaire avec fonction horaire intégrée. Possibilité de marche forcée/auto/arrêt depuis un tableau de commande d'éclairage.	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 13: Plomberie sanitaire / protection incendie

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Calorifugeage	Extérieur, combles → Isolant 25 mm classe M1, Intérieur→ Isolant 13 mm Classe M1	
ECS	Une installation type thermosiphon, composée d'un ballon de 300l avec 4m² de capteurs solaires solidaires. Le taux de couverture solaire est supérieur à 70%	
Économie d'eau	Mise en place d'équipement hydro-économes WC 2/4L Mitigeur avec système de temporisation / mousseur	Fiche technique des systèmes
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 14 : CVD Climatisation Ventilation Désenfumage

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Certificat SPLIT	Certificat EUROVENT	

Brasseur d'air 132cm	Brasseur d'air à 3 pales réversibles de type HUNTER INDUSTRIE II ou similaire, moteur 230V - Classe B – Tropicalisé avec protection thermique et moteur garantie à vie Diamètre des pâles minimums de 132 cm Une attention particulière sera apportée aux problèmes de stroboscopie avec les luminaires environnants	Fiche technique
Brasseur d'air 220cm	• Brasseur basse vitesse / grande dimension – diamètre 220cm • Nombre de pales : 9 - pales aluminium profilées • Moteur DC 35W • Vitesses de rotation de 30 à 100 tours/min • Débit minimal à vitesse maximale de 16000m3/h • Alimentation : 230V/50Hz monophasé • Le niveau sonore devra être inférieur à 45 dB(A) en vitesse maximale et 35dB (A) à vitesse minimale *Référence Big Smooth Eco de Casafan ou équivalent*	
Brasseur d'air 300cm	Brasseur basse vitesse / grande dimension – diamètre 300cm • Nombre de pales : 5 - pales aluminium profilées • Moteur 410W maximum • Vitesses de rotation de 140 tours/min maximum • Débit à vitesse maximale de 45000m3/h • Alimentation : 230V/50Hz monophasé • Le niveau sonore devra être inférieur à 45 dB(A) en vitesse maximale et 35dB (A) à vitesse minimale *Référence Nordik HVLS Hyperblade 300 de Vortice ou équivalent*	
VMC	Le niveau sonore devra être inférieur à 35dB (A)	
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 15 : ECS

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 16: Appareils élévateurs

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise

Lot 17 : Fauteuils d'amphithéâtre

Intitulé	Prescription environnementale	Documents à fournir
Charte de chantier vert	Engagement de l'entreprise à respecter la charte de chantier vert	Lettre d'engagement à la CCV signée par l'entreprise